

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

На основании приказа Отдела по Миякинскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Миякинскому району № М04-05-32-П-21066 от 27 июля 2022 года Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Организатор торгов), сообщает о проведении торгов на право заключения договора аренды (размера годовой арендной платы) земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена:

Лот № 1. Земельный участок государственная собственность на которую не разграничена, относящийся к категории населенных пунктов, с кадастровым номером 02:40:131402:164, площадью 1886 кв.м, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с/с Сатыевский, с. Баязитово, ул. Центральная, д. 4, с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», сроком аренды 20 лет. Установить начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка ежегодную арендную плату земельного участка 1,5% от кадастровой стоимости в размере 1405,45 руб. (Одна тысяча четыреста пять рублей 45 копеек).

Параметры разрешенного строительства: В соответствии ответом отдела архитектуры Администрации муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от 28.12.2021г. №534 земельный участок с кадастровым номером 02:40:131402:164, расположен в территориальной зоне «ЖМ», Минимальная площадь 0,04га, максимальная площадь 0,3га ширина участка по лицевой границе (минимальная/максимальная) 15/30 м, ширина участка по глубине (минимальная/максимальная) 30/100 м, максимальное количество наземных полных этажей 3, минимальный отступ от красной линии 5м, максимальный коэффициент застройки 40%, максимальная площадь гаража 50 кв.м, максимальная высота ограждения 1,8м, минимальный коэффициент озеленения 20%, минимальные отступы от границы земельного участка регламентируются нормами противопожарной безопасности.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение:

В соответствии с ответом «Газпром газораспределение Уфа» от 28.01.2022г. №61 Газоснабжение объекта капитального строительства с потребляемым расходом газа не более 50 м³/час, возможно от газопровода высокого давления Ø57 мм, проложенного к МТМ с. Баязитово, Миякинский район с условием строительства пункта редуцирования газа:

1. Предельно-свободная мощность существующих сетей – 100м³/час;
2. Максимальная нагрузка в точке подключения – 100м³/час;
3. Срок подключения объекта – 8 месяцев со дня подписания договора;
4. Срок действия ту – 8 месяцев с даты подписания технических условий;
5. Сумма за подключение будет определена согласно тарифов ФСТ РБ на момент выдачи технических условий;
6. Срок действия тарифа с момента заключения договора действует постоянно;

Окончательная сумма платы за подключение (технологическое присоединение) будет установлена после выдачи технических условий подключения (технологического присоединения).

В соответствии с ответом ООО «Башкирэнерго» от 30.12.2021г. №БЭС/2.3-2405 Электроснабжение указанного выше объекта может быть осуществлен по III категории надежности электроснабжения от подстанции 35/10 кВ Качеганово в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей

электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861 (в действующей редакции)

Резерв мощности по ПС 35/10 кВ Качеганово – 3000 кВт.

Срок подключения ОКС к электрическим сетям – 30 дней с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия ТУ законодательно установлен 2 года.

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета по Тарифам действующих на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. ТУ на технологическое присоединение являются неотъемлемы приложением к данному договору.

Ориентировочная плата за технологическое присоединение с максимальной мощностью до 15 кВт – 550рублей.

Ориентировочный объем мероприятий ООО «Башкирэнерго» по созданию схемы внешнего электроснабжения:

Последняя миля мероприятия отсутствуют, усиление существующей сети: мероприятия отсутствуют.

В соответствии с ответом ООО «Айсушишма» от 23.12.2021г. №189 на подключение объекта резервы отсутствуют.

В соответствии с ответом МУП «Энергетик» РБ от 25.05.2022г. №96 по запрашиваемому адресу теплоснабжения не имеется.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2016; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.

Земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Условия использования земельного участка, в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка.

Форма подачи предложения по цене – открытая (путем пошагового объявления цены участникам торгов).

Средство платежа - денежная единица (валюта) Российской Федерации - рубль.

Способ продажи – аукцион.

Форма и сроки платежа - сумма внесенного для участия в аукционе задатка засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы. Оставшаяся сумма, сложившаяся в ходе аукциона, оплачивается в течение 15 календарных дней с момента подписания договора аренды.

Полная информация об аукционе (в т.ч. проект договора аренды, реквизиты для внесения задатка, форма заявки) размещена на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru> и на официальном сайте сельского поселения муниципального района Миякинский район РБ. Документы для участия в торгах принимаются со дня публикации информационного сообщения по 02 сентября 2022 года включительно с 10:00 час до 16:00 час. (кроме выходных и праздничных дней) по адресу: РБ, Миякинский район, с. Киргиз - Мияки, ул. Губайдуллина, д. 104, 2 этаж Отдел по Миякинскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного

самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан. Телефон для справок 8(34788) 2-13-75.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) или посредством почтового отправления на бумажном носителе по адресу: 452080, Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина, д.104 (2этаж) в установленный в извещении о проведении торгов срок:

- 1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

Задаток для участия в аукционе вносится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: ИНН 0274045532, ОКТМО 80644450,

№ п/п	Расчетный счет	Корреспондентский счет	БИК	Наименование банка	Дополнительные реквизиты для л/с, открытых в финансовых органах	
					Наименование финансового органа	Лицевой счет
1	0322264380000000100	40102810045370000067	018073401	ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Башкортостан г. Уфа	Министерство финансов РБ (Минземимущество РБ)	05110110010

Документом, подтверждающим поступление денежных средств на счет является выписка со счета Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан. Задаток должен поступить на счет Организатора не позднее 11:00 06 сентября 2022 года.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка.
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.
- 5) претенденты в соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации: «Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 настоящего Кодекса, могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства».

Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 3-х банковских дней путем перечисления денежных средств на расчетный счет претендента, со дня оформления протокола.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме

организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение 3-х банковских дней путем перечисления денежных средств на расчетный счет претендента, со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Дата проведения аукциона – **09 сентября 2022 г. 11.00 ч.- лот №1.**

Последний день приема заявок – **02 сентября 2022 г.**

Дата определения претендентов участниками аукциона – **06 сентября 2022 г.**

Итоги торгов подводятся аукционной (конкурсной) комиссией в день проведения аукциона, по месту проведения.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за лот. В день проведения аукциона победитель подписывает протокол об итогах аукциона. Существенным условием протокола является обязательство победителя подписать и представить договор о предоставлении земельного участка в аренду в течение 30-ти дней со дня направления организатором аукциона договора о предоставлении земельного участка в аренду.

Внесенный победителем аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, заявителем, признанным единственным участником аукциона или единственным принявшим участие в аукционе его участнику задаток засчитывается в оплату цены приобретенного лота. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора о предоставлении земельного участка в собственность за плату вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора о предоставлении земельного участка в аренду, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключаются в соответствии действующим законодательством Российской Федерации, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в сети Интернет на официальном сайте РФ **www.torgi.gov.ru**, на сайте сельского поселения муниципального района Миякинский район РБ.

Получить образец заявки на участие в торгах по установленной форме, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, правилами проведения торгов и проектами договоров о предоставлении земельных участков в аренду заинтересованные лица могут в Отдел по Миякинскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан ежедневно (кроме выходных и праздничных дней), с 10.00 до 16.00 часов по адресу: РБ, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина, д. 104 (2 этаж). Форма заявки и договора о задатке, а также проекты договоров о предоставлении земельных участков в аренду представлены на официальном сайте РФ **www.torgi.gov.ru**.

Аукционная (конкурсная) комиссия.